

MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o.,u stečaju“
Vodice, Trg kneza Branimira 32
OIB: 66052216439

Posl.broj: 2 St-165/2020

IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o.u stečaju i njegovim uzrocima

Stečajni upravitelj:
Ante Vukašina, dipl.oec.

Zadar, 15. srpnja 2020.

S A D R Ž A J:

1. UVODNE NAPOMENE	3
2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	4
3. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA	5
4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	5
5. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA	8
Z A K L J U Č A K	9

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zadru Poslovni broj: 2 St-165/2020 od 2. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj društva MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-459/2019-6 od 3. veljače 2020. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. Vodice, Trg kneza Branimira 32, OIB:66052216439.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom MURTER OTOK SNOVA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju) dana 02.04.2020 rješenjem Tt-20/1009-2.

Podneskom od 8. svibnja 2020. predlagatelj Gerhard Mairhofer, ujedno i zastupnik dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., Vodice, po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka izvijestio je sud, da je osobno propustio sudjelovati u konkretnom stečajnom postupku iz razloga jer je državljanin Republike Austrije slijedom čega da nije pratio objave na e-Oglasna ploča sudova. Nadalje, navodi da društvo dužnika ima imovinu koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibenika, Zemljišno-knjižnog odjela Tisno i to nekretnina oznake kat. čest. 12250, upisana u zk. ul. 7965 k.o. Murter Betina, koja da je opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik u iznosu od 70.541,22 kn. Predlaže sudu da isti u skladu s odredbom čl. 289. Stečajnog zakona provede naknadnu diobu pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015. i 104/2017) i uvjeti iz čl. 133. st. 6. istog Zakona to je sud odredio nastavak postupka. Zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i radi naknadne diobe, Trgovački sud u Zadru je dana 2. lipnja 2020. Rješenjem poslovni br. 2 St-165/2020 nastavio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza brisanog subjekta – stečajnog dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., Vodice, Trg kneza Branimira 32, OIB:66052216439.

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku dana 02.07.2020. upisala je stečajnu masu iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/1507-2 od 2. srpnja 2020. godine:

Tvrtka/naziv: **Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju**

Sjedište/adresa: ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46/C

Osobni identifikacijski broj (OIB): 19899725706

Matični broj (MBS): 110099915

Trgovački sud u Zadru je dana 2. lipnja 2020. Rješenjem poslovni br. 2 St-165/2020 nastavio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza brisanog subjekta – stečajnog dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., a za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Vukašina iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46 C.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju od 18.11.2016. godine. Društvo je registrirano sa namjerom obavljanja posredovanja u prometu nekretninama a registrirano je za obavljanje i drugih djelatnosti.

NAZIV:	MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o.
SJEDIŠTE:	Vodice, Trg kneza Branimira 32.
REGISTARSKI BROJ:	110066054
OIB:	66052216439
TEMELJNI KAPITAL:	10,00 kuna
Osnivači članovi/društva:	Gerhard Mairhofer, OIB: 02497038336 Austrija, Beč, AM HEUMARKT 3/1

Osobe ovlaštene

za zastupanje: Gerhard Mairhofer, OIB: 02497038336
Austrija, Beč, AM HEUMARKT 3/1
- član uprave

Djelatnost (NKD 2007): 68.31- Agencije za poslovanje nekretninama (NKD 2007)

Rješenjem Trgovačkog suda od 3. veljače 2020. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. Vodice, Trg kneza Branimira 32, OIB:66052216439. a subjekt je brisan dana 02.04.2020.

Na dan nastavka stečajnog postupka (02.06.2020.) stečajni dužnik **nema a nije ni imao zaposlenih radnika** pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO. Iz navedenog je jasno da nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

Tvrtka MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o.predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2018. godinu i FINI (GFI).

U nastavku je izvješće gospodarskom položaju stečajnog dužnika MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima pripremljeno za **izvještajno ročište zakazano za 30. srpnja 2020.** u prostorijama Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

3. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- podigao Rješenje o otvaranju stečaja nad dužnikom,
- Izradio novi pečat društva Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. "u stečaju",
- kako bi utvrdio što ulazi u stečajnu masu zatražio sam dostavu dužnikove poslovne dokumentacije od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige za dužnika Damex d.o.o. – Murter (Milena Grdić).
- izvršio popis imovine dužnika, na temelju raspoloživih podataka sastavio sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika stečajnog dužnika te sastavio tablice prijavljenih tražbina vjerovnika.

4. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Zakonom o računovodstvu, osim godišnjeg popisa imovine i obveza, obvezuje se provođenje popisa imovine i obveza i na dan otvaranja stečajnog postupka. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je tražio da se urede knjigovodstveni podaci do dana otvaranja stečajnog postupka, a kako bi mogao utvrditi stvarno početno stanje imovine dužnika.

Poslao sam mail odgovornoj osobi dužnika odnosno njegovom opunomoćeniku (odvjetnik Ante Grbac, mobitel: 091/5742884, e-mail: odvjetnik@grbac.org) u kojem sam ga obavijestio da je otvoren – nastavljen stečajni postupak nad dužnikom MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., da sam imenovan za stečajnoga upravitelja koji treba utvrditi ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici. Objasnio sam mu da ima zakonsku obvezu suradnje sa stečajnim upraviteljem i zamolio ga da pripremi potrebitu dokumentaciju.

Vođenje poslovnih knjiga za stečajnog dužnika vodio je knjigovodstveni servis DAMEX d.o.o. – Murter (Milena Grdić, e-mail: milena@damex.hr). Na moje traženje dostavili su mi GFI za 2018. godinu, kao i objašnjenja koja sam od njih tražio.

Dužnik je imao otvoren žiro-račun HR5523400091110824033 u Privredna banka Zagreb d.d. Dana 12.08.2019. godine žiro-račun je blokiran i bio je u blokadi sve do gašenja istog 8.5.2020. godine.

Ovim Izvješćem u skladu s odredbama članka 221. Stečajnog zakona stečajnim vjerovnicima se prikazuje vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

U nastavku su prikazani podaci za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji.

4.1. Vrijednost dugotrajne imovine

Na dan 31.12.2018. ali i na dan kad je nastavljen stečajni postupak (02.06.2020.) nad trgovačkim društvom SLATKE STVARI j.d.o.o., dužnik je imao dugotrajnu imovinu kako je prikazano.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017.	2018.	STANJE 02.06.2020.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	875.959	875.959	875.959
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	875.959	875.959	875.959
1. Zemljište	011	875.959	875.959	875.959
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			

Od knjigovodstvenog servisa i opunomoćenika stečajnog dužnika sam dobio odgovor vezano za ovu bilančnu poziciju da se radi o građevinskom zemljištu:

- **kat. čest. 12250** oznake zemljišta VRT upisana u **zk. ul. 7965 K.O. MURTER BETINA**

U naravi radi se o **građevinskom zemljištu površine 1.003 m² čija je knjigovodstvena vrijednost (prikazano u poslovnim knjigama) 875.958,67 kuna**. Zemljište je kupljeno Ugovorom o kupoprodaji dana 29.11.2016. za kupoprodajnu cijenu od 100.000,00 Eur, plaćen je porez na promet nekretnina i izvršeno ravnanje terena pa je ukupna vrijednost nekretnine 875.958,67 kuna.

Koliki će se prihod ostvariti od prodaje dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine tek treba vidjeti ali mislim da je realno da se dobije knjigovodstvena vrijednost. Lokacija parcele je dobra pa se može očekivati da će biti interesa za kupovinu iste.

4.2. Zalihe

Na dan nastavka stečajnog postupka (02.06.2020.), dužnik na poziciji zaliha ima iskazano slijedeće.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017.	2018.	STANJE 02.06.2020.
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039	0	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0	0
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042	0	0	0

Dužnik nema nikakvih zaliha sirovina i materijala ni trgovačke robe pa se nema što prodati i unovčiti kad su u pitanju zalihe.

4.3. Potraživanja od kupaca

Na dan nastavka stečajnog postupka (02.06.2020.) dužnik ima iskazana slijedeća potraživanja od poduzetnika za robu i usluge.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017.	2018.	STANJE 02.06.2020.
3. Potraživanja od kupaca	049	0	0	0

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da dužnik **nema naplativih potraživanja od kupaca i da se nema što naplatiti.**

4.4. Novac u banci i blagajni

Na dan nastavka stečajnog postupka (02.06.2020.) dužnik na ovoj bilančnoj poziciji ima iskazano:

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017.	2018.	STANJE 02.06.2020.
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063	13.877	0	0

Dužnik je u blokadi od 12.08.2019. godine pa je jasno da nema novca na žiro-računu ali ni u blagajni.

Očito je sva imovina dužnika – ono što se može koristiti za podmirenje obveza društva:

- **kat. čest. 12250** oznake zemljišta VRT upisana u **zk. ul. 7965 K.O. MURTER BETINA** U naravi radi se o **građevinskom zemljištu površine 1.003 m² čija je knjigovodstvena vrijednost (prikazano u poslovnim knjigama) 875.958,67 kuna.** Zemljište je kupljeno Ugovorom o kupoprodaji dana 29.11.2016. za kupoprodajnu cijenu od 100.000,00 Eur, plaćen je porez na promet nekretnina i izvršeno ravnanje terena pa je ukupna vrijednost nekretnine 875.958,67 kuna.

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom u iznosu 70.541,22 KN od u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - TRAŽBINE

U skladu s odredbama članka 222. Stečajnog zakona Stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

Ispitno ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika u predmetu nad stečajnim dužnikom SLATKE STVARId.o.o. "u stečaju" zakazano je za dan **30. srpnja 2020. godine s početkom u 09,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Zadru, sudnica broj 14/I.

Na navedenom ročištu ispitivati i utvrđivati će se prijavljene tražbine vjerovnika i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	92.555,75	100,00
U K U P N O :		92.555,75	100,00

5. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da je društvo MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju od 18.11.2016. godine sa namjerom obavljanja posredovanja u prometu nekretninama a registrirano je za obavljanje i drugih djelatnosti.

Tvrtka MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. predala je Poreznoj upravi Račun dobiti i Bilancu stanja za 2017. i 2018. godinu. Prikazani prihodi i rashodi za zadnje godine poslovanja za koje su napravljeni financijski izvještaji su kako je prikazano u nastavku.

Naziv pozicije	AOP oznaka	2017.	2018.
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	3	74.222
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	13.256	19.764
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-13.253	54.458
XII. POREZ NA DOBIT	182		6.534
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-13.253	47.924

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

Z A K L J U Č K E

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom: MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. koji je dostavio stečajni upravitelj.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira procjenitelja koji će napraviti procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon procjene imovine unovči, sukladno članku 229. Stečajnog zakona s pažnjom dobrog gospodara imovinu stečajnog dužnika. Imovina dužnika prodavati će se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zadar, 15.07.2020. godine

Stečajni upravitelj:

Ante Vukašina